

PATVIRTINTA:
Savivaldybės įmonės Šiaulių oro uostas
direktorės 2021 m. lapkričio 12 d.
įsakymu Nr. 16

**SAVIVALDYBĖS ĮMONĖS ŠIAULIŲ ORO UOSTAS
ŽEMĖS SKLYPO
AVIACIJOS G. 5, ŠIAULIAI
E DALIES NUOMOS
AUKCIONO BŪDU SĄLYGOS**

TURINYS

1.	BENDROSIOS NUOSTATOS	2
2.	AUKCIONO OBJEKTAS, PRADINIS METINIS ŽEMĖS NUOMOS MOKESTIS IR NUOMININKO VEIKLOS SĄLYGOS	2
3.	KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI AUKCIONO DALYVIAMS	3
4.	AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS, PATEIKIAMAI DOKUMENTAI IR AUKCIONO VYKDYMAS.....	5
AUKCIONO SĄLYGŲ PRIEDAS NR. 1		8
AUKCIONO SĄLYGŲ PRIEDAS NR. 2		9
AUKCIONO SĄLYGŲ PRIEDAS NR. 3		10
AUKCIONO SĄLYGŲ PRIEDAS NR. 4		11
AUKCIONO SĄLYGŲ PRIEDAS NR. 5		12

Savivaldybės įmonė Šiaulių oro uostas, juridinio asmens kodas 145907544, PVM mokėtojo kodas LT459075415, registruotos buveinės adresas Lakūnų g. 4, 77103 Šiauliai (toliau – **Nuomotojas**), atsižvelgdamas į tai, kad Nuomotojas turto patikėjimo teise valdo valstybei nuosavybės teise priklausančią 26,2460 ha žemės sklypą, kadastro Nr. 2901/0017:10, unikalus numeris 4400-3221-8923, adresu Aviacijos g. 5, 77103 Šiauliai (toliau – **Žemės sklypas**), skelbia šias Žemės sklypo E dalies nuomos aukciono sąlygas.

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 1.1. Nuomotojas organizuoja Žemės sklypo E dalies, Nuomotojo valdomų patikėjimo teise ir priklausančių Lietuvos Respublikai, nuomos aukcioną. Šios Nuomotojo Žemės sklypo dalių nuomos aukciono sąlygos (toliau – **Sąlygos**) nustato Nuomotojo patikėjimo teise valdomos Žemės sklypo E dalies, esančios Žemės sklype, kurio kadastro duomenys yra nurodyti Sąlygų priede Nr. 1 (toliau – **Žemės sklypo dalys**, o atskirai **Žemės sklypo dalis**) nuomos aukciono būdu tvarką (toliau vadinama – **Aukcionas**).
- 1.2. Sąlygose vartojamos pagrindinės sąvokos yra apibrėžtos Lietuvos Respublikos Aviacijos įstatyme (toliau – **Aviacijos įstatymas**), Tarptautinių oro uostų žemės nuomos aukciono būdu tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. lapkričio 8 d. nutarimu Nr. 1098 „Dėl tarptautinių oro uostų žemės nuomos“ (toliau – **Aukciono aprašas**).
- 1.3. Skelbimas apie Aukcioną patalpintas internetiniame Nuomotojo puslapyje adresu www.siauliai-airport.com 2021 m. lapkričio 15 d.
- 1.4. **Aukciono vieta, data ir laikas:** Aukcionas vyks Nuomotojo administracinėse patalpose, antro aukšto pasitarimų kabinete, adresu Lakūnų g. 4, 77103 Šiauliai. Aukciono data ir laikas: 2021 m. gruodžio 07 d., 10 val. 00 min (vietos laiku).
- 1.5. Nuomotojo kontaktinis asmuo: Viešųjų pirkimų ir IT projektų vadovas Arūnas Venckus, mob. tel.: +370 65593146, el. paštas: airport@siauliai.lt.
- 1.6. Aukcioną organizuoja ir vykdo Nuomotojo direktoriaus įsakymu sudaryta Aukciono komisija (toliau – **Aukciono komisija**), susidedanti iš 5 (penkių) narių.

2. AUKCIONO OBJEKTAS, PRADINIS METINIS ŽEMĖS NUOMOS MOKESTIS IR NUOMININKO VEIKLOS SĄLYGOS

- 2.1. Aukciono objektas:
 - 2.1.1. Žemės sklypo dalies E, kurios plotas 19 589 kv. m., nuoma;
- 2.2. Žemės sklypo dalių kadastro ir kiti duomenys nurodyti Sąlygose bei Sąlygų priede Nr. 1.
- 2.3. Žemės sklypo, kuriame yra išnuojamos Žemės sklypo dalys, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (būdai) – kitos paskirties žemės, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.
- 2.4. Žemės sklypo dalys išnuojamos išimtinai žemiau nurodytų statinių statybai ir veiklai:
 - 2.4.1. Nuomininkui nuosavybės teise priklausysiančio statinio (-ių) statybai (toliau – **Statinys** ir/ar **Statiniai**), įrengimui ir eksploatacijai, taip pat Statiniui (-iams) reikalingiems inžineriniams statiniams (toliau Statinys ir inžineriniai statiniai kartu vadinami **Nuomininko infrastruktūra**) statyti ir eksploatuoti **tik su oro uosto veikla susijusioms reikmėms pagal Sąlygų 2.4.2. p. nurodytas ekonomines veiklas**. Statiniuose taip pat gali būti įrengiamos sandėliavimo, administracinės ir ūkinės (pagalbinės) patalpos, tačiau šių patalpų plotas negali sudaryti daugiau kaip pusės Statinio (-ių) ploto.

- 2.4.2. Statinyje (-iuose) ir Žemės sklypo dalyje (-se) Nuomininkas turės teisę vykdyti visas ar vieną/kelias žemiau nurodytas su Nuomotojo veikla susijusias veiklas pagal Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorių (EVRK 2 red.) (toliau – **Veikla**):
- 2.4.2.1. keleivinio oro transporto veikla (51.10);
 - 2.4.2.2. krovinio oro transporto veikla (51.21);
 - 2.4.2.3. sandėliavimo ir saugojimo veikla (52.10);
 - 2.4.2.4. oro transportui būdingų paslaugų veikla (52.23);
 - 2.3.5.5. krovinių tvarkymo veikla (52.24);
 - 2.3.5.6. kita transportui būdingų paslaugų veikla (52.29);
 - 2.3.5.7. kitas, niekur kitur nepriskirtas, keleivinio sausumos transporto veiklas (49.39);
 - 2.3.5.8. oro transporto ir įrangos nuomos ir išperkamosios nuomos veikla (77.35);
 - 2.3.5.9. orlaivių ir erdvėlaivių remonto ir techninės priežiūros veikla (33.16);
 - 2.3.5.10. elektroninės ir optinės įrangos remonto veikla (33.13).
- 2.5. Žemės sklypo dalyje (-se) negali būti statomi jokie kiti statiniai, išskyrus Statinius, ir/ar negali būti vykdoma jokia kita veikla, išskyrus Veiklą ir, Žemės sklypo dalis (-ys) negali būti naudojamos jokiais kitais tikslais nei, kad nurodyta šiose Sąlygose ir būsimoje Žemės sklypo dalies nuomos sutartyje (Sąlygų priedas Nr. 5).
- 2.6. Iki Aukciono pradžios, dalyviai, pateikdami Nuomotojui rašytinį prašymą elektroniniu paštu airport@siauliai.lt, turi teisę susipažinti su šiais Žemės sklypo dokumentais: Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu apie Žemės sklypą, Žemės sklypo planu, kuriame pažymėtos Aukcionu išnuojamos Žemės sklypo dalys ir nustatyti Žemės sklypo dalių plotai, Žemės sklypo detaliojo plano (toliau – **Detalusis planas**) projektu, kuriame nustatomi Žemės sklypo užstatymo reglamentai. Nuomotojas dokumentus pateiks tik elektronine forma.
- 2.7. **Pradinis metinis Žemės sklypo dalies nuomos mokestis** yra apskaičiuotas pagal Tarptautinių oro uostų žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos ir dydžių aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. spalio 31 d. nutarimu Nr. 1088. Pradinis metinis Žemės sklypo dalies nuomos mokestis yra 0,63 Eur už 1 kv. m. Žemės sklypo dalies ploto. Pradinį metinį Žemės sklypo dalies nuomos mokestį sudaro suma, lygi Žemės sklypo dalies plotą (kv. m) padauginus iš 1 kv. m kainos vieneriems metams (0,63 Eur), tai yra:
- 2.7.1. **Žemės sklypo E dalies: 12 341,07 Eur.** Apskaičiavimas: 19 589 kv. m. x 0,63 Eur.
- 2.8. Nuomos mokestis apskaičiuotas ir nurodytas be PVM ir kitų mokesčių. Jei PVM ir kiti mokesčiai nuomojamai Žemės sklypo daliai taikytini, Nuomininkas įsipareigoja sumokėti išnuomotai Žemės sklypo daliai tenkančius mokesčius.
- 2.9. Nuomininko mokėtinas metinis Žemės sklypo dalies nuomos mokestis nustatomas atsižvelgiant į Aukcioną laimėjusio ir Žemės sklypo dalies nuomos sutartį pasirašiusio Aukciono dalyvio pasiūlymą. Nuomininko mokėtinas metinis Žemės sklypo dalies nuomos mokestis bus perskaičiuojamas Žemės sklypo dalies nuomos sutarties projekte, kuris pateiktas Sąlygų priede Nr. 5, numatyta tvarka.

3. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI AUKCIONO DALYVIAMS

- 3.1. Aukciono dalyvis turi atitikti šiuos kvalifikacinius reikalavimus:

Eil. Nr.	Kvalifikacinis reikalavimas	Patvirtinančių dokumentų sąrašas
1.	<p>Dalyvis, kiekvienas iš dalyvių grupės partnerių arba jo atsakingas asmuo teistas už šią nusikalstamą veiką:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) dalyvavimą nusikalstamame susivienijime, jo organizavimą ar vadovavimą jam; 2) kyšininkavimą, prekybą poveikiu, papirkimą; 3) sukčiavimą, turto pasisavinimą, turto iššvaistymą, apgaulingą pareiškimą apie juridinio asmens veiklą, kredito, paskolos ar tikslinės paramos panaudojimą ne pagal paskirtį ar nustatytą tvarką, kreditinį sukčiavimą, neteisingų duomenų apie pajamas, pelną ar turtą pateikimą, deklaracijos, ataskaitos ar kito dokumento nepateikimą, apgaulingą apskaitos tvarkymą ar piktnaudžiavimą, kai šiomis nusikalstamomis veikomis kėsinama į Europos Sąjungos finansinius interesus, kaip apibrėžta Konvencijos dėl Europos Bendrijų finansinių interesų apsaugos 1 straipsnyje; 4) nusikalstamą bankrotą; 5) teroristinį ir su teroristine veikla susijusį nusikaltimą; 6) nusikalstamu būdu gauto turto legalizavimą; 7) prekybą žmonėmis, vaiko pirkimą arba pardavimą; 8) kitos valstybės tiekėjo, kiekvieno tiekėjų grupės partnerio, subtiekėjo ar kito ūkio subjekto, kurių pajėgumais remiasi tiekėjas, atliktą nusikaltimą, apibrėžtą Direktyvos 2014/24/ES 57 straipsnio 1 dalyje išvardytus Europos Sąjungos teisės aktus įgyvendinančiuose kitų valstybių teisės aktuose. <p>Laikoma, kad dalyvis arba jo atsakingas asmuo nuteistas už šiame punkte nurodytą nusikalstamą veiką, kai dėl:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) dalyvio ar jo vadovo per pastaruosius 5 (penkerius) metus buvo priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis ir šis asmuo turi neišnykusį ar nepanaikintą teistumą; 2) dalyvio, kuris yra juridinis asmuo, kita organizacija ar jos padalinys, vadovo, kito valdymo ar priežiūros organo nario ar kito asmens, turinčio (turinčių) teisę atstovauti dalyviui, ar buhalterio (buhalterių) ar kito (kitų) asmens (asmenų), turinčio (turinčių) teisę surašyti ir pasirašyti dalyvio apskaitos dokumentus, per pastaruosius 5 (penkerius) metus buvo priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis ir šis asmuo turi neišnykusį ar nepanaikintą teistumą; 	<p>Valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis arba atitinkamos užsienio šalies institucijos dokumentas, išduotas ne anksčiau kaip 30 (trisdešimt) dienų iki dalyvių registracijos dienos.</p>
2.	<p>Dalyvis, kiekvienas iš dalyvių grupės partnerių už įsipareigojimų, susijusių su mokesčių, įskaitant socialinio draudimo įmokas, mokėjimu, nevykdymą, nebent įsiskolinimų suma neviršija 500 (penkių šimtų) Eur.</p>	<p>Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos išduotas dokumentas arba valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis arba atitinkamos užsienio šalies institucijos dokumentas, išduotas ne anksčiau kaip 30 (trisdešimt) dienų iki dalyvių registracijos dienos.</p>

3.	Dalyvis, kiekvienas iš dalyvių grupės partnerių nėra restruktūrizuojamas, bankrutuojantis, bankrutavęs, likviduojamas ar laikinai sustabdęs veiklą.	Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos išduotas dokumentas arba valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis arba atitinkamos užsienio šalies institucijos dokumentas, išduotas ne anksčiau kaip 30 (trisdešimt) dienų iki dalyvių registracijos dienos.
4.	Dalyvis, kiekvienas iš dalyvių grupės partnerių turi teisę verstis ta ūkine veikla, kuri reikalinga Žemės sklypo dalių nuomos sutarčiai vykdyti.	Juridinio asmens įstatų patvirtintos kopijos arba kiti dokumentai, patvirtinantys Aukciono dalyvio teisę verstis atitinkama veikla. Jeigu dalyvis registruotas užsienio valstybėje – atitinkamos šalies kompetentingos institucijos patvirtinti dokumentai, liudijantys dalyvio teisę verstis atitinkama ūkine veikla.

- 3.2. Aukcione turi teisę dalyvauti dalyvių partnerių grupė, kuri privalo pateikti jungtinės veiklos sutartį.
- 3.3. Jungtinės veiklos sutartyje turi būti:
- 3.3.1. nurodyti kiekvienos sutarties šalies (partnerio) įsipareigojimai vykdant su Nuomotoju numatomą sudaryti žemės sklypo dalies nuomos sutartį;
- 3.3.2. sutartis turi numatyti solidariąją visų sutarties partnerių atsakomybę už prievolių Nuomotojui nevykdymą. Jeigu jungtinės veiklos sutartyje ši nuostata nėra numatyta, laikoma, kad už prievolių Nuomotojui nevykdymą jungtinės veiklos partneriai atsako solidariai;
- 3.3.3. numatyta, kuris partneris atstovauja dalyvių grupei.
- 3.4. Dalyvis, bet kuris iš dalyvių grupės partnerių neatitinkantis kvalifikacinių reikalavimų, nebus pripažintas Aukciono dalyviu.
- 3.5. Pažymėtina, kad aukcione turėtų dalyvauti tik tie dalyviai, kurie aukciono laimėjimo atveju po žemės sklypo dalies nuomos sutarties pasirašymo Nuomininkui galės pateikti galiojančią nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos koordinavimo komisijos išvadą, kad jis (jeigu Nuomininkas veikia jungtinės veiklos pagrindu ir kitos sutarties šalys) atitinka nacionalinio saugumo interesus.

4. **AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS, PATEIKIAMAI DOKUMENTAI IR AUKCIONO VYKDYMAS**

- 4.1. Aukciono dalyvių registravimo vieta: Savivaldybės įmonė Šiaulių oro uostas administracinėse patalpose adresu Lakūnų g. 4, 77103 Šiauliai, keleivių terminalas, antras aukštas, vadovų kabinetas.
- 4.2. Aukciono dalyvių registravimo pradžios ir pabaigos datos, tikslus laikas: Pradžia: 2021 m. gruodžio 07 d., 08 val. 00 min. (vietos laiku). Pabaiga: 2021 m. gruodžio 07 d., 09 val. 30 min. (vietos laiku).
- 4.3. Aukciono dalyvis pradinį Žemės sklypo dalies nuomos mokestį už Aukcione išnuomojamą Žemės sklypo dalį, nurodytą šių Sąlygų 2.7.1.–2.7.2. p. (toliau vadinama – **Pradinis įnašas**), privalo sumokėti į Savivaldybės įmonės Šiaulių oro uostas banko sąskaitą: Sąskaitos Nr.: LT41723000000345083, UAB Medicinos bankas, kodas 72300.

- 4.4. Asmenis arba jų įgaliotus asmenis Aukciono dalyviais registruoja Aukciono komisija skelbime nurodytu laiku.
- 4.5. **Asmuo, norintis registruotis Aukciono dalyviu, Aukciono komisijai turi pateikti:**
- 4.5.1. Užpildytą paraišką dalyvauti Aukcione (**Sąlygų priedas Nr. 2**), kurioje turi būti nurodyta (-os) Žemės sklypo dalis (-ys) ir siūlomas metinis Žemės sklypo dalies (-ių) nuomos mokestis;
- 4.5.2. Aukciono dalyvio tapatybę patvirtinantį dokumentą: fizinio asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą ar Lietuvos Respublikos arba užsienio juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos registravimo dokumento, atitinkančio įstatymų reikalavimus notariškai patvirtintą kopiją, ar jungtinės veiklos pagrindu veikiančių asmenų tapatybę patvirtinančius dokumentus (fizinio asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą ar Lietuvos Respublikos arba užsienio juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos registravimo oficialaus dokumento, atitinkančio įstatymų reikalavimus, notariškai patvirtintą kopiją). Užsienyje išduoti dokumentai turi būti legalizuoti arba turėti dokumentų tvirtinimo pažymą (*Apostille*), kaip numatyta 1961 m. spalio 5 d. Hagos konvencijos dėl užsienio valstybių išduotų dokumentų legalizavimo panaikinimo, bei būti išversti į lietuvių kalbą ir patvirtinti vertėjo parašu;
- 4.5.3. nustatytą tvarka patvirtintą įgaliojimą, jeigu asmeniui, norinčiam registruotis Aukciono dalyviu, atstovauja jo įgaliotas asmuo;
- 4.5.4. kredito įstaigos (skyriaus, filialo) išduotus dokumentus apie Pradinio įnašo sumokėjimą. Šio punkto prasme tinkamu dokumentu yra laikomas pavedimo kvitas arba jo kopija, paliudyti originaliu atitinkamo banko arba Aukciono dalyvio antspaudu bei atstovo parašu;
- 4.5.5. duomenis apie kredito įstaigą (skyrių, filialą): jos pavadinimą, kodą ir adresą; sąskaitos, į kurią Aukciono komisija turi pervesti grąžinamą Pradinį įnašą, numerį;
- 4.5.6. Asmenys, norintys registruotis Aukciono dalyviu kaip dalyvių grupės partneriai, privalo pateikti jungtinės veiklos sutarties originalą arba tinkamai patvirtintą kopiją. Reikalavimai jungtinės veiklos sutarčiai nurodyti Sąlygų 3.3. p.;
- 4.5.7. Dokumentus ir kitus duomenis, patvirtinančius, kad dalyvis atitinka Sąlygų 3.1. p. numatytus kvalifikacinius reikalavimus.
- 4.6. Šių Sąlygų 4.5. p. nurodyti dokumentai ir duomenys Aukciono komisijai pateikiami užklijuotame voke tiesiogiai arba siunčiami paštu (įvertintu laišku su apyrašu ir apmokėtu pristatymu arba registruotu laišku). Ant voko rašomas Aukciono komisijos pavadinimas ir adresas, norimos (-ų) išsinuomoti Žemės sklypo dalies (-ių) plotas (-ai) ir Žemės sklypo, kuriame yra norima išsinuomoti Žemės sklypo dalis (-ys), kadastro numeris, Aukciono vykdymo data ir užrašas „Su aukciono dokumentais“. Asmens arba jo įgalioto asmens, norinčio registruotis Aukciono dalyviu, rekvizitai (asmens duomenys) ant voko nerašomi. Dokumentai bei kita korespondencija pateikiama lietuvių kalba (arba kita kalba kartu su patvirtintu vertimu į lietuvių kalbą. Šio punkto prasme patvirtintu vertimu bus laikomas dokumentas, patvirtintas vertėjo parašu).
- 4.7. Aukciono komisija nepriima neužklijuotų vokų, pažeistų vokų, ar vokų su užrašytais asmens duomenimis. Paštu atsiųsti neužklijuoti vokai, pažeisti vokai, arba vokai su užrašytais asmens duomenimis ne vėliau kaip kitą darbo dieną po jų gavimo išsiunčiami registruotu laišku asmeniui, pateikusiam paraišką dalyvauti Aukcione.
- 4.8. Vokus su Aukciono dokumentais registruoja Aukciono komisija pažymoje apie Aukciono dalyvius (**Sąlygų priedas Nr. 3**). Pažymoje nurodomi Aukciono dalyvių eilės numeriai (jie kartu yra ir registracijos numeriai), vokų priėmimo data, tikslus laikas (valanda ir minutės) ir kita svarbi informacija. Minėtieji duomenys kartojami ant gauto užklijuoto voko su Aukciono dokumentais.

- 4.9. Aukciono komisija iki Aukciono pradžios neturi teisės atplėšti vokų ir supažindinti kitų asmenų su duomenimis apie įregistruotus Aukciono dalyvius.
- 4.10. Vokai su Aukciono dokumentais, gauti paštu dar neprasidėjus šių dokumentų registravimo laikui, įregistruojami pirmąją skelbime nurodytą paraiškų registravimo dieną, jiems suteikiami pirmieji registracijos numeriai pagal jų gavimo eiliškumą.
- 4.11. Aukciono komisija neregistruoja Aukciono dalyvių, jeigu pateiktas neužklijuotas vokas, pažeistas vokas, arba ant voko nurodyti asmens duomenys, arba pagal užrašą ant gauto užklijuoto voko neįmanoma identifikuoti norimo (-ų) išsinuomoti Žemės sklypo dalies (-ių), arba paštu išsiųsti vokai gaunami pasibaigus skelbime nurodytam Aukciono dokumentų registravimo laikui, išskyrus atvejus, kai vokas įteiktas paštui iki paskutinės termino dienos dvidešimt ketvirtos valandos nulio minučių.
- 4.12. Jeigu pasibaigus nustatytajam registracijos laikui negaunama nė vienos paraiškos dalyvauti Aukcione, Aukcionas laikomas neįvykusių.
- 4.13. Dalyvauti Aukcione turi teisę tik Sąlygų nustatyta tvarka įregistruoti asmenys. Asmenys, pageidaujantys būti Aukciono žiūrovais, į patalpą, kurioje vyksta Aukcionas, įleidžiami nemokamai.
- 4.14. Asmenys, pateikę Aukciono dalyvio dokumentus, Aukciono dalyviais nelaikomi, jeigu:
- 4.14.1. pateikti ne visi Sąlygų 4.5. p. nurodyti dokumentai, duomenys arba paraiška neatitinka Sąlygų 3.1. p., 4.7., 4.11. p. nurodytų reikalavimų, arba gauti dokumentai įrodantys subjektų neatitikimą nacionalinio saugumo reikalavimams, kaip numatyta Sąlygose;
- 4.14.2. asmuo pateikia daugiau kaip vieną paraišką.
- 4.15. Priežastys, dėl kurių asmenys nepripažįstami Aukciono dalyviais, nurodomos pažymyje apie Žemės sklypo dalies nuomos Aukciono dalyvius.
- 4.16. Aukciono metu pildomas Aukciono protokolas (**Sąlygų priedas Nr. 4**).
- 4.17. Nuomotojas Aukcioną vykdys ir tvirtins rezultatus pagal Aukciono aprašo nuostatas. Dalyviai įpareigotini susipažinti su Aukciono vykdymo tvarka¹.

¹ Neatlygintinė prieiga prie Aukciono aprašo – <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.286277/asr>

AUKCIONO SĄLYGŲ PRIEDAS NR. 1

ŽEMĖS SKLYPO IR NUOMOJAMOS E DALIES DUOMENYS

Unikalus Nr.: 4400-3221-8923

Kadastro Nr.: 2901/0017:10

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių žemės

Žemės sklypo plotas: 26.2460 ha

Nuomojamos Žemės sklypo dalies E plotas: 19 589 kv. m. Nuomojamo Žemės sklypo dalies E ribų posūkių taškų koordinatės:

Posūkio kampai	X	Y
57	6197644.90	461490.66
58	6197642.44	461526.43
58a	6197631.26	461548.52
58b	6197587.82	461585.08
59	6197492.24	461651.59
59a	6197480.72	461649.45
59b	6197474.39	461637.02
60	6197535.00	461434.10

(Pažymos forma)

(žemės nuomininko vardas ir pavardė, gyvenamosios vietos adresas;
Lietuvos Respublikos arba užsienio juridinio asmens ar kitos

užsienio organizacijos nesutrumpintas pavadinimas, kodas,
buveinės adresas, kontaktinė informacija)

(tarptautinį oro uostą valdančios įmonės, valstybės
institucijos ar įstaigos vadovui)

**PARAIŠKA
DALYVAUTI ŽEMĖS NUOMOS AUKCIONE**

_____ Nr. _____
(data)

1. Nuomojamas žemės sklypas / žemės sklypo dalis (kas nereikalinga, išbraukti) _____
(adresas,

kadastro numeris, plotas (jeigu nuomojama žemės sklypo dalis, nurodoma žemės sklypo dalies plotas ir
žemės sklypo, kuriame yra nuomojama žemės sklypo dalis, adresas, kadastro numeris))

2. Aukciono data _____.

3. Aukciono dalyvis _____.
(fizinio asmens vardas ir pavardė, asmens kodas; Lietuvos Respublikos arba užsienio
juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos nesutrumpintas pavadinimas, kodas)

4. Kredito įstaiga (filialas, skyrius) _____.
(pavadinimas, kodas, adresas ir sąskaitos, į kurią gali būti
grąžinamas pradinis įnašas, numeris)

5. Siūlomas metinis žemės nuomos mokestis _____
(suma skaičiais ir žodžiais)

Eur.

PRIDEDAMA (nurodomi dokumentai, pateikti užklijuotame voke kartu su paraiška):

1. _____.
2. _____.
3. _____.
4. _____.

Žemės nuomininkas
arba jo įgaliotas asmuo _____

(parašas)

_____ (vardas ir pavardė)

A. V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas juridinio asmens steigimo dokumentuose
arba įstatymuose)

(Pažymos forma)

 (tarptautinį oro uostą valdančios įmonės, valstybės institucijos ar įstaigos pavadinimas)
ŽEMĖS NUOMOS AUKCIONO KOMISIJA

 (tarptautinį oro uostą valdančios įmonės, valstybės
 institucijos ar įstaigos vadovui)

**PAŽYMA
 APIE ŽEMĖS NUOMOS AUKCIONO DALYVIUS**

 Nr. _____
 (data)

 (surašymo vieta)

 (žemės sklypo adresas, kadastro numeris / jeigu nuomojama žemės sklypo dalis, nurodoma žemės sklypo dalies plotas ir
 žemės sklypo, kuriame yra nuomojama žemės sklypo dalis, adresas, kadastro numeris)

Aukciono dalyvių dokumentų registravimo pradžia _____ ,
 pabaiga _____ , aukciono data _____ .

Eil. Nr.	Paraiškos ir dokumentų priėmimo laikas (valandos ir minutės tikslumu)	Aukciono dalyvio vardas ir pavardė (Lietuvos Respublikos arba užsienio juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos nesutrumpintas pavadinimas)	Aukciono dalyvių pateiktų dokumentų trūkumai	Pastabos	Išvada dėl pripažinimo (nepripažinimo) aukciono dalyviu
1.					
2.					

Aukciono komisijos pirmininkas _____
 (parašas) _____
 A. V. (vardas ir pavardė)

Pastabos:

1. Lentelės pirmoji ir antroji skiltys pildomos registruojant paraiškas ir aukciono dokumentus, o kitos skiltys – aukciono metu.
2. Jeigu paraiška ir dokumentai gauti paštu, lentelės antrojoje skiltyje įrašoma voko gavimo data.

AUKCIONO SĄLYGŲ PRIEDAS NR. 4
(Žemės nuomos aukciono protokolo forma)

_____ (tarptautinį oro uostą valdančios įmonės, valstybės institucijos ar įstaigos pavadinimas)

ŽEMĖS NUOMOS AUKCIONO KOMISIJA

ŽEMĖS NUOMOS AUKCIONO PROTOKOLAS

_____ Nr. _____
(data)

_____ (surašymo vieta)

1. Aukciono vieta, data, tikslus laikas _____

2. Nuomojamas žemės sklypas / žemės sklypo dalis (kas nereikalinga, išbraukti) _____

(adresas, kadastro numeris ir plotas 0,0001 ha tikslumu (jeigu nuomojama žemės sklypo dalis, nurodoma žemės

sklypo dalies plotas ir žemės sklypo, kuriame yra nuomojama žemės sklypo dalis, adresas, kadastro numeris)

3. Pradinis metinio žemės nuomos mokesčio dydis _____

Eur.

(suma skaičiais ir žodžiais)

4. Didžiausias aukcione pasiūlytas metinis žemės nuomos mokestis _____

Eur.

(suma skaičiais ir žodžiais)

5. Didžiausią metinį žemės nuomos mokesčių pasiūlė aukciono dalyvis ar jo įgaliotas atstovas _____

(aukciono dalyvio ar jo įgalioto atstovo vardas ir pavardė, asmens kodas, adresas)

6. Didžiausią metinį žemės nuomos mokesčių pasiūliusio aukciono dalyvio ar jo įgalioto atstovo registracijos Nr. _____

Žemės nuomininkas arba
jo įgaliotas asmuo

_____ (parašas)

_____ (vardas ir pavardė)

Aukciono komisijos
pirmininkas

_____ (parašas)

_____ (vardas ir pavardė)

A. V.

TVIRTINU aukciono rezultatus
SĮ Šiaulių oro uosto direktorius

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

A. V.

(Data)

ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES PROJEKTAS

(pateikiama atskirame faile)