

PATVIRTINTA:
Savivaldybės įmonės Šiaulių oro uostas
direktorės 2020 m. spalio 08 d. įsakymu
Nr. 8

**SAVIVALDYBĖS ĮMONĖS ŠIAULIŲ ORO UOSTAS
ŽEMĖS SKLYPO
AVIACIJOS G. 5, ŠIAULIAI
D IR E DALIŲ NUOMOS
AUKCIONO BŪDU SĄLYGOS**

TURINYS

| | | |
|-------------------------------------|---|----|
| 1. | BENDROSIOS NUOSTATOS | 2 |
| 2. | AUKCIONO OBJEKTAS, PRADINIS METINIS ŽEMĖS NUOMOS MOKESTIS IR NUOMININKO VEIKLOS SĄLYGOS | 2 |
| 3. | KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI AUKCIONO DALYVIAMS | 4 |
| 4. | AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS, PATEIKIAMAI DOKUMENTAI IR AUKCIONO VYKDYMAS..... | 6 |
| AUKCIONO SĄLYGŲ PRIEDAS NR. 1 | | 8 |
| AUKCIONO SĄLYGŲ PRIEDAS NR. 2 | | 9 |
| AUKCIONO SĄLYGŲ PRIEDAS NR. 3 | | 10 |
| AUKCIONO SĄLYGŲ PRIEDAS NR. 4 | | 12 |
| AUKCIONO SĄLYGŲ PRIEDAS NR. 5 | | 14 |

Savivaldybės įmonė Šiaulių oro uostas, juridinio asmens kodas 145907544, PVM mokėtojo kodas LT459075415, registruotos buveinės adresas Lakūnų g. 4, 77103 Šiauliai (toliau – **Nuomotojas**), atsižvelgdamas į tai, kad Nuomotojas turto patikėjimo teise valdo valstybei nuosavybės teise priklausančią 26,2460 ha žemės sklypą, kadastro Nr. 2901/0017:10, unikalus numeris 4400-3221-8923, adresu Aviacijos g. 5, 77103 Šiauliai (toliau – **Žemės sklypas**), skelbia šias Žemės sklypo D ir E dalių nuomos aukciono sąlygas.

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 1.1. Nuomotojas organizuoja Žemės sklypo D ir E dalių, Nuomotojo valdomų patikėjimo teise ir priklausančių Lietuvos Respublikai, nuomos aukcioną. Šios Nuomotojo Žemės sklypo dalių nuomos aukciono sąlygos (toliau – **Sąlygos**) nustato Nuomotojo patikėjimo teise valdomų Žemės sklypo D ir E dalių, esančių Žemės sklype, kurio kadastro duomenys yra nurodyti Sąlygų priede Nr. 1 (toliau – **Žemės sklypo dalys**, o atskirai **Žemės sklypo dalis**) nuomos aukciono būdu tvarką (toliau vadinama – **Aukcionas**).
- 1.2. Sąlygose vartojamos pagrindinės sąvokos yra apibrėžtos Lietuvos Respublikos Aviacijos įstatyme (toliau – **Aviacijos įstatymas**), Tarptautinių oro uostų žemės nuomos aukciono būdu tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. lapkričio 8 d. nutarimu Nr. 1098 „Dėl tarptautinių oro uostų žemės nuomos“ (toliau – **Aukciono aprašas**).
- 1.3. Skelbimas apie Aukcioną patalpintas internetiniame Nuomotojo puslapyje adresu www.siauliai-airport.com 2020 m. spalio 12 d. ir kituose šaltiniuose.
- 1.4. **Aukciono vieta, data ir laikas:** Aukcionas vyks Nuomotojo administracinėse patalpose, antro aukšto pasitarimų kabinete, adresu Lakūnų g. 4, 77103 Šiauliai. Aukciono data ir laikas: 2020 m. lapkričio 16 d., 10 val. 00 min (vietos laiku).
- 1.5. Nuomotojo kontaktinis asmuo: Viešųjų pirkimų ir IT projektų vadovas Arūnas Venckus, mob. tel.: +370 65593146, el. paštas: airport@siauliai.lt.
- 1.6. Aukcioną organizuoja ir vykdo Nuomotojo direktoriaus įsakymu sudaryta Aukciono komisija (toliau – **Aukciono komisija**), susidedanti iš 5 (penkių) narių.

2. AUKCIONO OBJEKTAS, PRADINIS METINIS ŽEMĖS NUOMOS MOKESTIS IR NUOMININKO VEIKLOS SĄLYGOS

- 2.1. Aukciono objektas:
 - 2.1.1. Žemės sklypo dalies D, kurios plotas 14 948 kv. m., nuoma;
 - 2.1.2. Žemės sklypo dalies E, kurios plotas 19 589 kv. m., nuoma.
- 2.2. Žemės sklypo dalių kadastro ir kiti duomenys nurodyti Sąlygose bei Sąlygų priede Nr. 1.
- 2.3. Žemės sklypo, kuriame yra išnuojamos Žemės sklypo dalys, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (būdai) – kitos paskirties žemės, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.
- 2.4. Žemės sklypo dalys išnuojamos išimtinai žemiau nurodytų statinių statybai ir veiklai:
 - 2.4.1. Nuomininkui nuosavybės teise priklausysiančio statinio (-ių) statybai (toliau – **Statinys** ir/ar **Statiniai**), įrengimui ir eksploatacijai, taip pat Statiniui (-iams) reikalingiems inžineriniams statiniams (toliau Statinys ir inžineriniai statiniai kartu vadinami **Nuomininko infrastruktūra**) statyti ir eksploatuoti **tik su oro uosto veikla susijusioms reikmėms pagal Sąlygų 2.4.2. p. nurodytas**

ekonomines veiklas. Statiniuose taip pat gali būti įrengiamos sandėliavimo, administracinės ir ūkinės (pagalbinės) patalpos, tačiau šių patalpų plotas negali sudaryti daugiau kaip pusės Statinio (-ių) ploto.

- 2.4.2. Statinyje (-iuose) ir Žemės sklypo dalyje (-se) Nuomininkas turės teisę vykdyti visas ar vieną/kelias žemiau nurodytas su Nuomotojo veikla susijusias veiklas pagal Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorių (EVRK 2 red.) (toliau – **Veikla**):
 - 2.4.2.1. keleivinio oro transporto veikla (51.10);
 - 2.4.2.2. krovininio oro transporto veikla (51.21);
 - 2.4.2.3. sandėliavimo ir saugojimo veikla (52.10);
 - 2.4.2.4. oro transportui būdingų paslaugų veikla (52.23);
 - 2.3.5.5. krovinių tvarkymo veikla (52.24);
 - 2.3.5.6. kita transportui būdingų paslaugų veikla (52.29);
 - 2.3.5.7. kitas, niekur kitur nepriskirtas, keleivinio sausumos transporto veiklas (49.39);
 - 2.3.5.8. oro transporto ir įrangos nuomos ir išperkamosios nuomos veikla (77.35);
 - 2.3.5.9. orlaivių ir erdvėlaivių remonto ir techninės priežiūros veikla (33.16);
 - 2.3.5.10. elektroninės ir optinės įrangos remonto veikla (33.13).
- 2.5. Žemės sklypo dalyje (-se) negali būti statomi jokie kiti statiniai, išskyrus Statinius, ir/ar negali būti vykdoma jokia kita veikla, išskyrus Veiklą ir, Žemės sklypo dalis (-ys) negali būti naudojamos jokiais kitais tikslais nei, kad nurodyta šiose Sąlygose ir būsimoje Žemės sklypo dalies nuomos sutartyje (Sąlygų priedas Nr. 5).
- 2.6. Iki Aukciono pradžios, dalyviai, pateikdami Nuomotojui rašytinį prašymą elektroniniu paštu airport@siauliai.lt, turi teisę susipažinti su šiais Žemės sklypo dokumentais: Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu apie Žemės sklypą, Žemės sklypo planu, kuriame pažymėtos Aukcionu išnuomojamos Žemės sklypo dalys ir nustatyti Žemės sklypo dalių plotai, Žemės sklypo detaliojo plano (toliau – **Detalusis planas**) projektu, kuriame nustatomi Žemės sklypo užstatymo reglamentai. Nuomotojas dokumentus pateiks tik elektronine forma.
- 2.7. **Pradinis metinis Žemės sklypo dalies nuomos mokestis** yra apskaičiuotas pagal Tarptautinių oro uostų žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos ir dydžių aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. spalio 31 d. nutarimu Nr. 1088. Pradinis metinis Žemės sklypo dalies nuomos mokestis yra 0,63 Eur už 1 kv. m. Žemės sklypo dalies ploto. Pradinį metinį Žemės sklypo dalies nuomos mokestį sudaro suma, lygi Žemės sklypo dalies plotą (kv. m) padauginus iš 1 kv. m kainos vieneriems metams (0,63 Eur), tai yra:
 - 2.7.1. **Žemės sklypo D dalies: 9 417,24 Eur.** Apskaičiavimas: 14 948 kv. m. x 0,63 Eur.
 - 2.7.2. **Žemės sklypo E dalies: 12 341,07 Eur.** Apskaičiavimas: 19 589 kv. m. x 0,63 Eur.
- 2.8. Nuomos mokestis apskaičiuotas ir nurodytas be PVM ir kitų mokesčių. Jei PVM ir kiti mokesčiai nuomojamai Žemės sklypo daliai taikytini, Nuomininkas įsipareigoja sumokėti išnuomotai Žemės sklypo daliai tenkančius mokesčius.
- 2.9. Nuomininko mokėtinas metinis Žemės sklypo dalies nuomos mokestis nustatomas atsižvelgiant į Aukcioną laimėjusio ir Žemės sklypo dalies nuomos sutartį pasirašiusio Aukciono dalyvio pasiūlymą. Nuomininko mokėtinas metinis Žemės sklypo dalies nuomos mokestis bus perskaičiuojamas Žemės sklypo dalies nuomos sutarties projekte, kuris pateiktas Sąlygų priede Nr. 5, numatyta tvarka.

3. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI AUKCIONO DALYVIAMS

3.1. Aukciono dalyvis turi atitikti šiuos kvalifikacinius reikalavimus:

| Eil. Nr. | Kvalifikacinis reikalavimas | Patvirtinančių dokumentų sąrašas |
|----------|--|--|
| 1. | <p>Dalyvis, kiekvienas iš dalyvių grupės partnerių arba jo atsakingas asmuo teistas už šią nusikalstamą veiką:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) dalyvavimą nusikalstamame susivienijime, jo organizavimą ar vadovavimą jam; 2) kyšininkavimą, prekybą poveikiu, papirkimą; 3) sukčiavimą, turto pasisavinimą, turto iššvaistymą, apgaulingą pareiškimą apie juridinio asmens veiklą, kredito, paskolos ar tikslinės paramos panaudojimą ne pagal paskirtį ar nustatytą tvarką, kreditinį sukčiavimą, neteisingų duomenų apie pajamas, pelną ar turtą pateikimą, deklaracijos, ataskaitos ar kito dokumento nepateikimą, apgaulingą apskaitos tvarkymą ar piktnaudžiavimą, kai šiomis nusikalstamomis veikomis kėsiamasi į Europos Sąjungos finansinius interesus, kaip apibrėžta Konvencijos dėl Europos Bendrijų finansinių interesų apsaugos 1 straipsnyje; 4) nusikalstamą bankrotą; 5) teroristinį ir su teroristine veikla susijusį nusikaltimą; 6) nusikalstamu būdu gauto turto legalizavimą; 7) prekybą žmonėmis, vaiko pirkimą arba pardavimą; 8) kitos valstybės tiekėjo, kiekvieno tiekėjų grupės partnerio, sub tiekėjo ar kito ūkio subjekto, kurių pajėgumais remiasi tiekėjas, atliktą nusikaltimą, apibrėžtą Direktyvos 2014/24/ES 57 straipsnio 1 dalyje išvardytus Europos Sąjungos teisės aktus įgyvendinančiuose kitų valstybių teisės aktuose. <p>Laikoma, kad dalyvis arba jo atsakingas asmuo nuteistas už šiame punkte nurodytą nusikalstamą veiką, kai dėl:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) dalyvio ar jo vadovo per pastaruosius 5 (penkerius) metus buvo priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis ir šis asmuo turi neišnykusį ar nepanaikintą teistumą; 2) dalyvio, kuris yra juridinis asmuo, kita organizacija ar jos padalinys, vadovo, kito valdymo ar priežiūros organo nario ar kito asmens, turinčio (turinčių) teisę atstovauti dalyviui, ar buhalterio (buhalterių) ar kito (kitų) asmens (asmenų), turinčio (turinčių) teisę surašyti ir pasirašyti dalyvio apskaitos dokumentus, per pastaruosius 5 (penkerius) metus buvo priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis ir šis asmuo turi neišnykusį ar nepanaikintą teistumą; | <p>Valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis arba atitinkamos užsienio šalies institucijos dokumentas, išduotas ne anksčiau kaip 30 (trisdešimt) dienų iki dalyvių registracijos dienos.</p> |
| 2. | <p>Dalyvis, kiekvienas iš dalyvių grupės partnerių už įsipareigojimų, susijusių su mokesčių, įskaitant socialinio draudimo įmokas, mokėjimu, nevykdymą, nebent įsiskolinimų suma neviršija 500 (penkių šimtų) Eur.</p> | <p>Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos išduotas dokumentas arba valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius</p> |

| | | |
|----|--|--|
| | | kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis arba atitinkamos užsienio šalies institucijos dokumentas, išduotas ne anksčiau kaip 30 (trisdešimt) dienų iki dalyvių registracijos dienos. |
| 3. | Dalyvis, kiekvienas iš dalyvių grupės partnerių nėra restruktūrizuojamas, bankrutuojantis, bankrutavęs, likviduojamas ar laikinai sustabdęs veiklą. | Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos išduotas dokumentas arba valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis arba atitinkamos užsienio šalies institucijos dokumentas, išduotas ne anksčiau kaip 30 (trisdešimt) dienų iki dalyvių registracijos dienos. |
| 4. | Dalyvis, kiekvienas iš dalyvių grupės partnerių turi teisę verstis ta ūkine veikla, kuri reikalinga Žemės sklypo dalių nuomos sutarčiai vykdyti. | Juridinio asmens įstatų patvirtintos kopijos arba kiti dokumentai, patvirtinantys Aukciono dalyvio teisę verstis atitinkama veikla. Jeigu dalyvis registruotas užsienio valstybėje – atitinkamos šalies kompetentingos institucijos patvirtinti dokumentai, liudijantys dalyvio teisę verstis atitinkama ūkine veikla. |
| 5. | Dalyvis, kiekvienas iš dalyvių grupės partnerių įtrauktas į Nepatikimų tiekėjų sąrašą ¹ . | Potencialių dalyvių atitiktis šiam reikalavimui patikrinimą atlieka Aukciono komisija. |
| 6. | Dalyvio, kiekvieno iš dalyvių grupės partnerių atitiktis nacionalinio saugumo interesams. Lietuvos Respublikos strateginę reikšmę nacionaliniam saugumui turinčių įmonių ir įrenginių bei kitų nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių įmonių įstatymo numatytas potencialaus dalyvio (jei ūkio subjektai veikia jungtinės veiklos pagrindu, kiekvieno iš partnerių) atitiktis Nacionalinio saugumo interesams įvertinimas. | Nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos koordinavimo komisijos išvada (-os), kad dalyvis, kiekvienas iš dalyvių grupės partnerių atitinka nacionalinio saugumo interesus. |

- 3.2. Aukcione turi teisę dalyvauti dalyvių partnerių grupė, kuri privalo pateikti jungtinės veiklos sutartį.
- 3.3. Jungtinės veiklos sutartyje turi būti:
- 3.3.1. nurodyti kiekvienos sutarties šalies (partnerio) įsipareigojimai vykdant su Nuomotoju numatomą sudaryti žemės sklypo dalies nuomos sutartį;
- 3.3.2. sutartis turi numatyti solidariąją visų sutarties partnerių atsakomybę už prievolių Nuomotojui nevykdymą. Jeigu jungtinės veiklos sutartyje ši nuostata nėra numatyta, laikoma, kad už prievolių Nuomotojui nevykdymą jungtinės veiklos partneriai atsako solidariai;
- 3.3.3. numatyta, kuris partneris atstovauja dalyvių grupei.
- 3.4. Dalyvis, bet kuris iš dalyvių grupės partnerių neatitinkantis kvalifikacinių reikalavimų, nebus pripažintas Aukciono dalyviu.

¹ Neatlygintinė prieiga – <https://vpt.lrv.lt/nepatikimi-tiekėjai-1>

- 4. AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS, PATEIKIAMAI DOKUMENTAI IR AUKCIONO VYKDYMAS**
- 4.1. Aukciono dalyvių registravimo vieta: Savivaldybės įmonė Šiaulių oro uostas administracinėse patalpose adresu Lakūnų g. 4, 77103 Šiauliai, keleivių terminalas, antras aukštas, vadovų kabinetas.
- 4.2. Aukciono dalyvių registravimo pradžios ir pabaigos datos, tikslus laikas: Pradžia: 2020 m. lapkričio 16 d., 08 val. 00 min. (vietos laiku). Pabaiga: 2020 m. lapkričio 16 d., 09 val. 30 min. (vietos laiku).
- 4.3. Aukciono dalyvis pradinį Žemės sklypo dalies nuomos mokestį už Aukcione išnuomojamą Žemės sklypo dalį, nurodytą šių Sąlygų 2.7.1.–2.7.2. p. (toliau vadinama – **Pradinis įnašas**), privalo sumokėti į Savivaldybės įmonės Šiaulių oro uostas banko sąskaitą: Sąskaitos Nr.: LT41723000000345083, UAB Medicinos bankas, kodas 72300.
- 4.4. Asmenis arba jų įgaliotus asmenis Aukciono dalyviais registruoja Aukciono komisija skelbime nurodytu laiku.
- 4.5. **Asmuo, norintis registruotis Aukciono dalyviu, Aukciono komisijai turi pateikti:**
- 4.5.1. Užpildytą paraišką dalyvauti Aukcione (**Sąlygų priedas Nr. 2**), kurioje turi būti nurodyta (-os) Žemės sklypo dalis (-ys) ir siūlomas metinis Žemės sklypo dalies (-ių) nuomos mokestis;
- 4.5.2. Aukciono dalyvio tapatybę patvirtinantį dokumentą: fizinio asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą ar Lietuvos Respublikos arba užsienio juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos registravimo dokumento, atitinkančio įstatymų reikalavimus notariškai patvirtintą kopiją, ar jungtinės veiklos pagrindu veikiančių asmenų tapatybę patvirtinančius dokumentus (fizinio asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą ar Lietuvos Respublikos arba užsienio juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos registravimo oficialaus dokumento, atitinkančio įstatymų reikalavimus, notariškai patvirtintą kopiją). Užsienyje išduoti dokumentai turi būti legalizuoti arba turėti dokumentų tvirtinimo pažymą (*Apostille*), kaip numatyta 1961 m. spalio 5 d. Hagos konvencijos dėl užsienio valstybių išduotų dokumentų legalizavimo panaikinimo, bei būti išversti į lietuvių kalbą ir patvirtinti vertėjo parašu;
- 4.5.3. nustatytą tvarka patvirtintą įgaliojimą, jeigu asmeniui, norinčiam registruotis Aukciono dalyviu, atstovauja jo įgaliotas asmuo;
- 4.5.4. kredito įstaigos (skyriaus, filialo) išduotus dokumentus apie Pradinio įnašo sumokėjimą. Šio punkto prasme tinkamu dokumentu yra laikomas pavedimo kvitas arba jo kopija, paliudyti originaliu atitinkamo banko arba Aukciono dalyvio antspaudu bei atstovo parašu;
- 4.5.5. duomenis apie kredito įstaigą (skyrių, filialą): jos pavadinimą, kodą ir adresą; sąskaitos, į kurią Aukciono komisija turi pervesti grąžinamą Pradinį įnašą, numerį;
- 4.5.6. Asmenys, norintys registruotis Aukciono dalyviu kaip dalyvių grupės partneriai, privalo pateikti jungtinės veiklos sutarties originalą arba tinkamai patvirtintą kopiją. Reikalavimai jungtinės veiklos sutarčiai nurodyti Sąlygų 3.3. p.;
- 4.5.7. Dokumentus ir kitus duomenis, patvirtinančius, kad dalyvis atitinka Sąlygų 3.1. p. numatytus kvalifikacinius reikalavimus.
- 4.6. Šių Sąlygų 4.5. p. nurodyti dokumentai ir duomenys Aukciono komisijai pateikiami užklijuotame voke tiesiogiai arba siunčiami paštu (įvertintu laišku su apyrašu ir apmokėtu pristatymu arba registruotu laišku). Ant voko rašomas Aukciono komisijos pavadinimas ir adresas, norimos (-ų) išsinuomoti Žemės sklypo dalies (-ių) plotas (-ai) ir Žemės sklypo, kuriame yra norima išsinuomoti Žemės sklypo dalis (-ys), kadastro numeris, Aukciono vykdymo data ir užrašas „Su aukciono dokumentais“. Asmens arba jo įgalioto asmens, norinčio registruotis Aukciono dalyviu, rekvizitai (asmens duomenys) ant

voko nerašomi. Dokumentai bei kita korespondencija pateikiama lietuvių kalba (arba kita kalba kartu su patvirtintu vertimu į lietuvių kalbą. Šio punkto prasme patvirtintu vertimu bus laikomas dokumentas, patvirtintas vertėjo parašu).

- 4.7. Aukciono komisija nepriima neužklijuotų vokų, pažeistų vokų, ar vokų su užrašytais asmens duomenimis. Paštu atsiųsti neužklijuoti vokai, pažeisti vokai, arba vokai su užrašytais asmens duomenimis ne vėliau kaip kitą darbo dieną po jų gavimo išsiunčiami registruotu laišku asmeniui, pateikusiam paraišką dalyvauti Aukcione.
- 4.8. Vokus su Aukciono dokumentais registruoja Aukciono komisija pažymoje apie Aukciono dalyvius (**Sąlygų priedas Nr. 3**). Pažymoje nurodomi Aukciono dalyvių eilės numeriai (jie kartu yra ir registracijos numeriai), vokų priėmimo data, tikslus laikas (valanda ir minutės) ir kita svarbi informacija. Minėtieji duomenys kartojami ant gauto užklijuoto voko su Aukciono dokumentais.
- 4.9. Aukciono komisija iki Aukciono pradžios neturi teisės atplėšti vokų ir supažindinti kitų asmenų su duomenimis apie įregistruotus Aukciono dalyvius.
- 4.10. Vokai su Aukciono dokumentais, gauti paštu dar neprasidėjus šių dokumentų registravimo laikui, įregistruojami pirmąją skelbime nurodytą paraiškų registravimo dieną, jiems suteikiami pirmieji registracijos numeriai pagal jų gavimo eiliškumą.
- 4.11. Aukciono komisija neregistruoja Aukciono dalyvių, jeigu pateiktas neužklijuotas vokas, pažeistas vokas, arba ant voko nurodyti asmens duomenys, arba pagal užrašą ant gauto užklijuoto voko neįmanoma identifikuoti norimo (-ų) išsinuomoti Žemės sklypo dalies (-ių), arba paštu išsiųsti vokai gaunami pasibaigus skelbime nurodytam Aukciono dokumentų registravimo laikui, išskyrus atvejus, kai vokas įteiktas paštui iki paskutinės termino dienos dvidešimt ketvirtos valandos nulius minučių.
- 4.12. Jeigu pasibaigus nustatytajam registracijos laikui negaunama nė vienos paraiškos dalyvauti Aukcione, Aukcionas laikomas neįvykusiu.
- 4.13. Dalyvauti Aukcione turi teisę tik Sąlygų nustatyta tvarka įregistruoti asmenys. Asmenys, pageidaujantys būti Aukciono žiūrovais, į patalpą, kurioje vyksta Aukcionas, įleidžiami nemokamai.
- 4.14. Asmenys, pateikę Aukciono dalyvio dokumentus, Aukciono dalyviais nelaikomi, jeigu:
 - 4.14.1. pateikti ne visi Sąlygų 4.5. p. nurodyti dokumentai, duomenys arba paraiška neatitinka Sąlygų 3.1. p., 4.7., 4.11. p. nurodytų reikalavimų, arba gauti dokumentai įrodantys subjektų neatitikimą nacionalinio saugumo reikalavimams, kaip numatyta Sąlygose;
 - 4.14.2. asmuo pateikia daugiau kaip vieną paraišką.
- 4.15. Priežastys, dėl kurių asmenys nepripažįstami Aukciono dalyviais, nurodomos pažymoje apie Žemės sklypo dalies nuomos Aukciono dalyvius.
- 4.16. Aukciono metu pildomas Aukciono protokolą (**Sąlygų priedas Nr. 4**).
- 4.17. Nuomotojas Aukcioną vykdys ir tvirtins rezultatus pagal Aukciono aprašo nuostatas. Dalyviai įpareigotini susipažinti su Aukciono vykdymo tvarka².

² Neatlygintinė prieiga prie Aukciono aprašo – <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.286277/asr>

AUKCIONO SĄLYGŲ PRIEDAS NR. 1**ŽEMĖS SKLYPO IR NUOMOJAMŲ D IR E DALIŲ DUOMENYS**

Unikalus Nr.: 4400-3221-8923

Kadastro Nr.: 2901/0017:10

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių žemės

Žemės sklypo plotas: 26.2460 ha

Nuomojamos Žemės sklypo dalies D plotas: 14 948 kv. m. Nuomojamo Žemės sklypo dalies D ribų posūkių taškų koordinatės:

| Posūkio kampai | X | Y |
|-----------------------|------------|-----------|
| 34 | 6196929,16 | 461967,09 |
| 53 | 6197108,57 | 461850,42 |
| 54 | 6197142,02 | 461900,58 |
| 55 | 6197045,17 | 461975,55 |
| 56 | 6196974,32 | 462034,83 |

Nuomojamos Žemės sklypo dalies E plotas: 19 589 kv. m. Nuomojamo Žemės sklypo dalies E ribų posūkių taškų koordinatės:

| Posūkio kampai | X | Y |
|-----------------------|------------|-----------|
| 57 | 6197644,90 | 461490,66 |
| 58 | 6197642,44 | 461526,43 |
| 58a | 6197631,26 | 461548,52 |
| 58b | 6197587,82 | 461585,08 |
| 59 | 6197492,24 | 461651,59 |
| 59a | 6197480,72 | 461649,45 |
| 59b | 6197474,39 | 461637,02 |
| 60 | 6197535,00 | 461434,10 |

AUKCIONO SĄLYGŲ PRIEDAS NR. 2

(žemės nuomininko vardas ir pavardė, gyvenamosios vietos adresas kontaktinė informacija – telefonas, el. paštas; Lietuvos Respublikos arba užsienio juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pilnas pavadinimas, kodas, buveinės adresas, kontaktinė informacija – telefonas, el. paštas)

(tarptautinį oro uostą valdančios valstybės institucijos, valstybės ar savivaldybės įmonės vadovui)

PARAIŠKA DALYVAUTI ŽEMĖS NUOMOS AUKCIONE

Nr. _____
(data)

1. Nuomojama žemės sklypo dalis (-ys):

(žemės sklypo adresas, kadastro numeris, plotas)

(žemės sklypo dalies pavadinimas raidine išraiška, žemės sklypo dalies plotas)

2. Aukciono data _____

3. Aukciono dalyvis _____

(fizinio asmens vardas ir pavardė, asmens kodas; Lietuvos Respublikos arba užsienio juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos nesutrumpintas pavadinimas, kodas)

4. Kredito įstaiga (filialas, skyrius) _____

(pavadinimas, kodas, adresas ir sąskaitos, į kurią gali būti gražinamas pradinis įnašas, numeris)

5. Siūlomas metinis žemės nuomos mokestis _____

Eur

(suma skaičiais ir žodžiais (jei paraiška teikiama kelioms žemės sklypo dalims privaloma aiškiai nurodyti kuriai daliai siūlomas konkretus žemės nuomos mokestis)

PRIDEDAMA (nurodomi dokumentai, pateikti užklijuotame voke kartu su paraiška):

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

Žemės nuomininkas arba jo įgaliotas asmuo: _____
(vardas, pavardė)

(parašas, antspaudas)

AUKCIONO SĄLYGŲ PRIEDAS NR. 3

(tarptautinį oro uostą valdančios valstybės institucijos, valstybės ar savivaldybės įmonės pavadinimas)

ŽEMĖS NUOMOS AUKCIONO KOMISIJA

(tarptautinį oro uostą valdančios valstybės institucijos, valstybės
ar savivaldybės įmonės vadovui)

PAŽYMA APIE ŽEMĖS NUOMOS AUKCIONO DALYVIUS

_____ Nr. _____
(data)

(surašymo vieta)

Nuomojamos Žemės sklypo D ir E dalys yra žemės sklype adresu Aviacijos g. 5, Šiauliai, unikalus Nr. 4400-3221-8923, kadastro Nr. 2901/0017:10, sklypo plotas 26.2460 ha.

Nuomojamos Žemės sklypo dalies D plotas: 14 948 kv. m.

Nuomojamos Žemės sklypo dalies E plotas: 19 589 kv. m.

Aukciono dalyvių dokumentų registravimo pradžia: _____
(data, tikslus laikas)

Aukciono dalyvių dokumentų registravimo pabaiga: _____
(data, tikslus laikas)

Aukciono dalyvių dokumentų registravimo pradžia: _____
(data, tikslus laikas)

Aukciono data: _____
(data, tikslus laikas)

| Eil. Nr. | Paraiškos ir dokumentų priėmimo laikas (valandos ir minutės tikslumu) | Aukciono dalyvio vardas ir pavardė (Lietuvos Respublikos arba užsienio juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pilnas pavadinimas) | Aukciono dalyvių pateiktų dokumentų trūkumai | Pastabos | Išvada dėl pripažinimo (nepripažinimo) aukciono dalyviu |
|----------|---|---|--|----------|---|
|----------|---|---|--|----------|---|

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Aukciono komisijos pirmininkas: _____
(parašas, vardas ir pavardė) A.V.

Pastabos:

1. Lentelės pirmoji ir antroji skiltys pildomos registruojant paraiškas ir Aukciono dokumentus, o kitos skiltys - Aukciono metu.
2. Jeigu paraiška ir dokumentai gauti paštu, lentelės antrojoje skiltyje įrašoma voko gavimo data.

(tarptautinį oro uostą valdančios valstybės institucijos, valstybės ar savivaldybės įmonės pavadinimas)

ŽEMĖS NUOMOS AUKCIONO KOMISIJA

ŽEMĖS SKLYPO DALIŲ NUOMOS AUKCIONO PROTOKOLAS

_____ Nr. _____
(data)

(surašymo vieta)

1. Aukciono vieta, data, tikslus laikas: _____
_____.

2. Nuomojamos žemės sklypo dalys:

2.1. Nuomojamos Žemės sklypo dalies D plotas: 14 948 kv. m.

2.2. Nuomojamos Žemės sklypo dalies E plotas: 19 589 kv. m.

Nuomojamos Žemės sklypo D ir E dalys yra žemės sklype adresu Aviacijos g. 5, Šiauliai, unikalus Nr. 4400-3221-8923, kadastro Nr. 2901/0017:10, sklypo plotas 26.2460 ha.

3. Pradinis metinis žemės nuomos mokesčio dydis:

3.1. Nuomojamos Žemės sklypo dalies D: _____ Eur.
(suma skaičiais ir žodžiais)

3.2. Nuomojamos Žemės sklypo dalies E: _____ Eur.
(suma skaičiais ir žodžiais)

4. Didžiausias aukcione pasiūlytas metinis žemės nuomos mokestis:

4.1. Nuomojamos Žemės sklypo dalies D: _____ Eur.
(suma skaičiais ir žodžiais)

4.2. Nuomojamos Žemės sklypo dalies E: _____ Eur.
(suma skaičiais ir žodžiais)

5. Didžiausią metinį žemės nuomos mokestį pasiūlė aukciono dalyvis ar jo įgaliotas atstovas:

5.1. Nuomojamos Žemės sklypo dalies D: _____.
(dalyvio ar jo įgalioto atstovo vardas ir pavardė, asmens kodas, adresas)

5.2. Nuomojamos Žemės sklypo dalies E: _____.
(dalyvio ar jo įgalioto atstovo vardas ir pavardė, asmens kodas, adresas)

6. Didžiausią metinį žemės nuomos mokestį pasiūliusio Aukciono dalyvio ar jo įgaliotinio atstovo registracijos Nr.:

6.1. Nuomojamos Žemės sklypo dalies D: _____.
(numeris)

6.2. Nuomojamos Žemės sklypo dalies E: _____.
(numeris)

Žemės nuomininkas arba jo įgaliotinis asmuo:

Nuomojamos Žemės sklypo dalies D:

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Nuomojamos Žemės sklypo dalies E:

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Aukciono komisijos pirmininkas

(parašas)

(vardas ir pavardė)

TVIRTINU

Savivaldybės įmonės Šiaulių oro uostas direktorė

(Parašas) A.V. (Data)

AUKCIONO SĄLYGŲ PRIEDAS NR. 5

ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES PROJEKTAS

(pateikiama atskirame faile)